Договор аренды движимого имущества  №

|  |  |
| --- | --- |
| г.                               | "       "                               г. |

Общество с ограниченной ответственностью                                      , далее именуемое "Арендодатель", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего  в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью                                      , далее именуемое "Арендатор", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего  в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее оборудование и инструменты (далее - имущество):

- наименование:

- модель (тип):

- дата выпуска:

- страна происхождения:

- изготовитель:

- заводской (серийный) номер:

- размеры:

- вес:

- цвет:

- материал:

- инвентарный номер:

-

## Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается     (наименование и реквизиты документа)    .

## Имущество не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

# Срок аренды

## Имущество передается Арендатору в момент подписания Договора. Срок аренды имущества начинается с указанного момента.

Срок аренды имущества прекращается по истечении                             с даты начала аренды.

# Платежи и расчеты по договору. Изменение размера арендной платы

## Арендная плата

### По Договору Арендатор вносит арендную плату.

### В качестве арендной платы Арендатор вносит денежные средства в размере                           рублей в месяц.

## Способ и порядок внесения арендной платы

### Внесение арендной платы осуществляется в следующем порядке:                                .

### Арендная плата вносится Арендатором     (периодичность и срок)    .

## Обязательство Арендатора по внесению безналичного платежа считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.

## Изменение размера арендной платы

### Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

### В случае когда законом не предусмотрено иное, Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

# Предоставление и возврат имущества

## Предоставление имущества

### Требования к состоянию передаваемого имущества

* Арендодатель обязан предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем его назначению;
* Имущество передается в исправном состоянии, гарантирующем его работоспособность для использования Арендатором.

### Имущество имеет следующие недостатки:                                                        .

### Арендодатель обязуется передать Арендатору относящуюся к имуществу документацию, составленную на                                             языке, в соответствии со следующим перечнем:

* технический паспорт       (оригинал или копия)        ;
* сертификат качества       (оригинал или копия)        ;
* руководство по эксплуатации     (оригинал или копия, в электронном виде или на бумажном носителе)    ;
* инструкция по монтажу, пуску, регулированию и обкатке     (оригинал или копия, в электронном виде или на бумажном носителе)    ;
* сервисная книжка (книга)       (оригинал или копия)        .

Документация передается Арендатору одновременно с имуществом. Перечень документации, а также сведения о том, в каком виде она получена Арендатором, указываются в документе, подтверждающем факт передачи имущества.

### Арендодатель обязуется передать Арендатору принадлежности, относящиеся к имуществу, в соответствии со следующим перечнем:

* Комплектующие изделия:
-                                          ;
-                                          ;
-                                          .

Принадлежности передаются Арендатору одновременно с имуществом. Перечень принадлежностей, их количественные и качественные характеристики указываются в документе, подтверждающем факт передачи имущества.

### Имущество передается в аренду по адресу:                                                    .

### Факт передачи имущества Арендатору подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения ранее не оговоренных Арендодателем недостатков стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

Арендодатель не отвечает за недостатки имущества, которые указаны в Договоре или акте приема-передачи, либо были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором при передаче имущества.

## Возврат имущества

### Арендатор обязан возвратить Арендодателю имущество в том же состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

### Арендатор должен вернуть Арендодателю имущество в течение                                     с момента прекращения срока аренды.

### Если Арендатор не возвратит арендованное имущество либо возвратит его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда  указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

### Арендатор обязуется возвратить Арендодателю документацию, относящуюся к имуществу, в том же составе и виде, в котором она была передана.

Документация возвращается Арендодателю одновременно с имуществом. Перечень документации и сведения о том, в каком виде она была получена Арендодателем, указываются в документе, подтверждающем факт возврата имущества.

### Арендатор обязуется возвратить Арендодателю относящиеся к имуществу принадлежности в том же составе, в котором они были получены Арендатором.

Принадлежности возвращаются одновременно с имуществом. Перечень принадлежностей, их количественные и качественные характеристики указываются в документе, подтверждающем факт возврата имущества.

### Возврат имущества производится в месте его передачи в аренду.

### Факт возврата имущества Арендодателю подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами. В случае обнаружения при возврате имущества недостатков, появившихся после передачи имущества в аренду, стороны фиксируют их в акте приема-передачи.

# Пользование имуществом. Передача имущества и арендных прав третьим лицам

## Пользование имуществом

### Имущество передается в аренду для использования в следующих целях:                                                      .

### Стороны согласовали следующие способы и правила использования имущества Арендатором:

1)                                          ;

2)                                          ;

3)                                            .

### Арендатор обязуется использовать имущество с учетом следующих режимных ограничений:

* эксплуатация имущества производится с учетом следующих обязательных пределов нагрузки:     (пределы нагрузки за установленный период использования)    ;
* к непосредственной эксплуатации имущества по Договору допускаются только те лица, которые отвечают следующим требованиям:     (требования к квалификации работников)    .

## Передача имущества и арендных прав третьим лицам

### Договором устанавливаются следующие правомочия Арендатора на передачу имущества и прав на него третьим лицам:

* сдавать имущество в субаренду;
* передавать имущество в безвозмездное пользование;
* передавать права и обязанности, полученные по Договору;
* передавать арендные права в залог;
* вносить арендные права в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

### В силу п. 2 ст. 615 ГК РФ для осуществления Арендатором указанных выше правомочий требуется получение согласия Арендодателя в каждом отдельном случае.

При получении от Арендатора запроса о даче согласия на передачу имущества и прав на него третьим лицам Арендодатель направляет Арендатору     (наименование документа, содержащего ответ на запрос)     в течение                                            .

## Условия о контроле за состоянием имущества

### Арендодатель имеет право на осуществление контроля за состоянием и использованием имущества.

В рамках контроля за имуществом Арендодателем проводятся следующие виды мероприятий: внешний осмотр и наблюдение за эксплуатацией имущества, контрольные испытания и тестирование работы имущества.

При осуществлении контроля за имуществом Арендодатель имеет следующие полномочия: на истребование необходимой информации и документов, касающихся состояния и использования имущества, на     (действия и процедуры с имуществом)    ,                                             (полномочия)                                            .

### Арендодатель имеет право на проведение мероприятий по контролю за состоянием и использованием имущества в любой день и в любое время по своему усмотрению.

### Мероприятия по контролю за состоянием и использованием имущества проводятся в месте его эксплуатации по адресу:                                                                                    .

# Содержание и улучшение имущества

## За период проведения капитального ремонта имущества Арендатор вносит арендную плату в полном объеме.

## Проведение технического обслуживания имущества

### Техническое обслуживание имущества проводит Арендатор за свой счет.

### Условия проведения технического обслуживания имущества

* виды и объем работ:                                                                              ;
* общая стоимость работ и материалов:                                    ;
* сроки выполнения и периодичность работ:                                                            .

## Улучшение имущества

### Произведенные Арендатором отделимые улучшения имущества являются его собственностью.

### До производства неотделимых улучшений имущества Арендатор обязан согласовать с Арендодателем следующие условия:

* виды и функциональное назначение улучшений;
* стоимость работ и материалов, необходимых для производства улучшений;
* сроки выполнения работ по производству улучшений.

### Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

### Запрос на согласование условий производства неотделимых улучшений имущества должен быть направлен в письменной форме не позднее, чем за                            . Ответ арендодателя на такой запрос направляется в письменной форме не позднее                             с момента получения запроса.

### В случае неполучения ответа Арендодателя на запрос Арендатора в срок, установленный Договором, производство Арендатором неотделимых улучшений имущества на условиях, указанных в запросе, считается несогласованным.

### Арендодатель обязан полностью возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных с согласия Арендодателя.

### Арендодатель обязуется оплатить Арендатору стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, не позднее                                                                     с момента прекращения Договора.

# Ответственность сторон

## Взыскание неустойки с Арендодателя

### При просрочке Арендодателем передачи имущества Арендатор вправе потребовать взыскания пени в размере                 % от                         за каждый день просрочки.

### При                                  (нарушение)                                   Арендатор вправе потребовать взыскания      (вид неустойки: штраф или пени)     в размере                                      .

## Взыскание неустойки с Арендатора

### При просрочке внесения арендной платы  Арендодатель вправе потребовать взыскания пеней в размере                               % суммы задолженности за каждый день просрочки.

### При просрочке возврата имущества Арендодатель вправе потребовать взыскания пени в размере                               % от                                   за каждый день просрочки.

### При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за использованием и содержанием имущества Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере                                                                  .

### При                                  (нарушение)                                   Арендодатель вправе потребовать взыскания     (вид неустойки: штраф или пени)     в размере                                      .

## Взыскание убытков

### Стоимость имущества, согласованная сторонами на момент подписания Договора, составляет                                                                . Исходя из указанной стоимости определяется размер убытков, которые Арендатор возмещает Арендодателю в случае полной либо частичной утраты (повреждения) имущества, произошедшей по вине Арендатора.

### Убытки Арендодателя, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором договорных обязательств, возмещаются сверх неустойки (штрафная неустойка).

### Убытки Арендатора, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем договорных обязательств, возмещаются сверх неустойки (штрафная неустойка).

# Изменение и расторжение договора

## Изменение Договора

### Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими сторонами.

## Расторжение Договора

### Договор может быть расторгнут сторонами досрочно путем оформления соответствующего двустороннего соглашения.

### Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

* при нарушении Арендатором установленных Договором условий пользования имуществом;
* при просрочке Арендатором внесения арендной платы или иных платежей, установленных Договором, более чем на                                                      ;
* при причинении любого вреда имуществу по вине Арендатора.

### Арендатор вправе обратиться в суд с требованием о расторжении  Договора при                                                                                                    .

# Разрешение споров

## Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

### До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение                                       с момента получения претензии.

Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении                                 со дня направления претензии.

### Сторона, которая получила требование другой стороны об изменении или расторжении Договора, обязана его рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ в течение                                       с момента получения указанного требования.

# Заключительные положения

## Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды имущества на новый срок в порядке п. 1 ст. 621 ГК РФ.

При этом о желании заключить такой договор Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя  в срок не позднее                                                 до окончания действия Договора.

## Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

## Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента                                                                          .

## Договор составлен в                    экземплярах, по                 для каждой из сторон.

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Общество с ограниченной ответственностью                                       | Общество с ограниченной ответственностью                                       |
| Адрес, указанный в ЕГРЮЛПочтовый адресТелефонФаксЭлектронная почтаОГРНИННКППР/свК/сБИК | Адрес, указанный в ЕГРЮЛПочтовый адресТелефонФаксЭлектронная почтаОГРНИННКППР/свК/сБИК |
| От имени Арендодателя:    (должность)     | От имени Арендатора:    (должность)     |
|       (подпись)      /      (Ф.И.О.)        /М.П. |       (подпись)      /      (Ф.И.О.)        /М.П. |