

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

26 июля 2024 года

г. Москва

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе судьи Хороброй Ю.С., при секретаре судебного заседания Палаташ Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 39А гражданское дело № 2-32 [REDACTED] по иску Мороз [REDACTED] к Департаменту городского имущества г. Москвы о заключении договора социального найма,

установил:

Мороз [REDACTED] обратилась в суд с указанными исковыми требованиями к Департаменту городского имущества города Москвы, указывая в обоснование иска, что 20 февраля 2014 года между Мороз [REDACTED] и ДЖП и ЖФ г. Москвы был заключен договор № 5227-01-2013 [REDACTED] социального найма жилого помещения, состоящего из двух комнат в коммунальной квартире, общей площадью 40 кв.м., жилой площадью 26,5 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, [REDACTED], с указанием следующих лиц, имеющих право на проживание в жилом помещении: Мороз [REDACTED] рождения (наниматель), Мороз [REDACTED] (жена), Мороз [REDACTED] (сын), Прокопьев [REDACTED] (внук жены), Прокопьева [REDACTED] (внучка жены), Шаповалова [REDACTED] (дочь жены), Плещеев [REDACTED] (сын жены). Истец указывает, что изначально жилое помещение было предоставлено в пользование семье Мороз [REDACTED] на основании ордера 033 [REDACTED] от 18 июня [REDACTED], выданного Советским РИК. Данный ордер в настоящее время утерян и в архиве не сохранился. 23 сентября 1994 года ЖЭУ-6 был осуществлен перевод лицевого счета в отношении жилого помещения, в результате которого лицевой счет был разделен, а квартира приобрела статус коммунальной. При этом за Мороз [REDACTED] и членами его семьи сохранилось право пользования двумя комнатами. Документ, подтверждающий разделение лицевых счетов также не сохранился. Единственным документом, подтверждающим предоставление жилого помещения в пользование, является договор социального найма. После заключения договора социального найма родились и были вселены в жилое помещение следующие несовершеннолетние члены семьи нанимателя: Прокопьев [REDACTED] рождения, Прокопьев [REDACTED] рождения, Прокопьева [REDACTED] рождения. [REDACTED] Мороз [REDACTED] 29 июля 2023 года в ходе проведения СВО погиб сын нанимателя Мороз [REDACTED]. Истец указывает, что в связи со смертью нанимателя и изменением состава лиц, имеющих право пользования жилым помещением, возникла необходимость внесения изменений в договор социального найма, в связи с чем, истец, с согласия членов семьи обратилась в ДГИ г. Москвы с запросом от 21 августа 2023 года, предоставив документы, предусмотренные разделом 2.5 Административного регламента предоставления государственной услуги. 19 сентября 2023 года предоставление государственной услуги было приостановлено по причине непредоставления копии выписки из решения органа исполнительной власти о

предоставлении жилого помещения. 28 сентября 2023 года в предоставлении государственной услуги было отказано в связи с тем, что истец не устранил обстоятельств, послуживших причиной для приостановления предоставления государственной услуги. Истец не согласен с отказом ответчика в заключении договора социального найма жилого помещения, считает его незаконным, поскольку утрата ордера не является непреодолимым препятствием при заключении договора социального найма.

Таким образом, истец, с учетом поданных уточнений к иску, просит суд: обязать Департамент городского имущества г. Москвы заключить с Мороз [REDACTED] договор социального найма жилого помещения, состоящего из двух комнат в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, [REDACTED] с указанием следующих лиц, имеющих право на проживание в жилом помещении: Мороз [REDACTED], Шаповалова [REDACTED], Плещеев [REDACTED], Прокопьев [REDACTED], Прокопьева [REDACTED], Прокопьев [REDACTED], Прокопьева [REDACTED].

Представитель истца – Демкович Д.А. в судебное заседание явился, исковые требования поддержал, дал объяснения по доводам и основаниям, изложенным в иске с учетом поданных уточнений.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, согласно представленным ранее письменным возражениям против удовлетворения исковых требований возражал, ходатайствовал о рассмотрении дела в своё отсутствие.

Третьи лица в судебное заседание не прибыли, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом: из представленных ранее заявлений усматривается, что исковые требования поддерживают, просят о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Суд, заслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 13 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики", ст. 47 Жилищного кодекса адрес основанием для вселения в жилое помещение по договору найма является ордер.

В силу положений ст. 50 Жилищного кодекса РСФСР, пользование жилыми помещениями в домах государственного и общественного жилищного фонда, осуществляется в соответствии с договором найма жилого помещения и правилами пользования жилыми помещениями.

В соответствии со ст. 54 ЖК РСФСР, наниматель вправе в установленном порядке вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных лиц, получив на это письменное согласие всех совершеннолетних членов своей семьи. На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, не требуется согласия остальных членов семьи.

Граждане, вселенные нанимателем в соответствии с правилами настоящей статьи, приобретают равное с нанимателем и остальными членами его семьи право пользования жилым помещением, если эти граждане являются или признаются членами его семьи (статья 53) и если при вселении между этими гражданами, нанимателем и проживающими с ним членами его семьи не было иного соглашения о порядке пользования жилым помещением.

В силу ст. 19 ЖК РФ, к муниципальному жилищному фонду относятся жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям, то есть находящиеся в собственности района, города, входящих в них административно-территориальных образований, в том числе в городах

Москве и Санкт-Петербурге, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений.

Полномочия в области учета муниципального жилищного фонда, определения порядка предоставления по договорам социального найма, установленным соответствующим законом субъекта Российской Федерации категориями граждан жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации, предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - осуществляют органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга (ст. 13. и ст. 14 ЖК РФ), которым в городе Москве является Департамент городского имущества города Москвы в соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 года N 99-ПП.

В соответствии со ст. 60 Жилищного Кодекса РФ, по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом. Договор социального найма жилого помещения заключается без установления срока его действия. Изменение оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, не является основанием расторжения договора социального найма жилого помещения.

В соответствии со ст. 61 ЖК РФ, ч. 1 ст. 62 ЖК РФ, предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры); пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, договором социального найма данного жилого помещения.

Согласно ст. 63 ЖК РФ, договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В соответствии со ст. 69 ЖК РФ, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В соответствии со ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Согласно положениям Постановления Правительства Москвы от 10.09.2014 N 521-ПП) "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы Департаментом городского имущества города Москвы в сфере жилищных отношений" "предоставление государственной услуги осуществляется на основании документов, представляемых заявителем, в том числе, на основании ордера/выписки из распоряжения органа исполнительной власти (при наличии у заявителя)/выписка из протокола заседания жилищной комиссии уполномоченных органов власти и подведомственных организаций, в случае утери ордера - копии распоряжения органа исполнительной власти, выданной органами, уполномоченными на предоставление сведений архивного фонда Российской Федерации, на приватизируемое жилое помещение.

Как установлено судом и подтверждается добытыми по делу доказательствами в их совокупности, 20 февраля 2014 года между Мороз [REDACTED] и ДЖП и ЖФ г. Москвы был заключен договор социального найма жилого помещения за № 5227-01-2013 [REDACTED], в отношении двух комнат в квартире коммунального заселения, общей площадью [REDACTED] кв.м., жилой площадью [REDACTED] кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, [REDACTED]. В данном договоре социального найма включены следующие лица, имеющие право на проживание в жилом помещении: Мороз [REDACTED] рождения (наниматель), Мороз [REDACTED] (жена), Мороз [REDACTED] (сын), Прокопьев [REDACTED] (внук жены), Прокопьева [REDACTED] (внучка жены), Шаповалова [REDACTED] (дочь жены), Плещеев [REDACTED] (сын жены).

Ка указывал истец в своих объяснениях, изначально жилое помещение было предоставлено в пользование семье Мороз [REDACTED] на основании ордера 033 [REDACTED] от 18 июня 1969 года, выданного Советским РИК. Данный ордер в настоящее время утерян и в архиве не сохранился. 23 сентября 1994 года ЖЭУ-6 был осуществлен перевод лицевого счета в отношении жилого помещения, в

результате которого, лицевой счет был разделен, а квартира приобрела статус коммунальной. При этом за Мороз [REDACTED] и членами его семьи сохранилось право пользования двумя комнатами. Документ, подтверждающий разделение лицевых счетов также не сохранился.

После заключения договора социального найма № 5227-01-2013 [REDACTED] от 20 февраля 2014 года родились и были вселены в жилое помещение следующие несовершеннолетние члены семьи нанимателя: Прокопьев [REDACTED] [REDACTED] рождения, Прокопьев [REDACTED] [REDACTED] рождения, Прокопьева [REDACTED] [REDACTED] рождения.

19 марта 2020 года наниматель жилого помещения Мороз [REDACTED] [REDACTED].

29 июля 2023 года [REDACTED] Мороз [REDACTED].

В связи со смертью нанимателя и изменением состава лиц, имеющих право пользования жилым помещением возникла необходимость внесения изменений в договор социального найма, в связи с чем, истец, с согласия членов семьи обратилась в ДГИ г. Москвы с запросом от 21 августа 2023 года, предоставив пакет документов, предусмотренный разделом 2.5 Административного регламента предоставления государственной услуги.

19 сентября 2023 года предоставление государственной услуги было приостановлено по причине непредоставления заявителем копии выписки из решения органа исполнительной власти о предоставлении жилого помещения.

28 сентября 2023 года в предоставлении государственной услуги истцу было отказано в связи с тем, что заявитель не устранил обстоятельств, послуживших причиной для приостановления предоставления государственной услуги.

Анализируя собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу о том, что единственной для истца и членов ее семьи возможностью реализовать свое право на заключение с ними договора социального найма спорного жилого помещения является судебное решение об обязанности ответчика заключить соответствующий договор.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание, что истец имеет право на заключение с ней договора социального найма на фактически занимаемое жилое помещение, суд приходит к выводу о необходимости возложения на ДГИ г. Москвы обязанности заключить с Мороз [REDACTED] (истцом) договор социального найма жилого помещения, состоящего из двух комнат в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, [REDACTED], с указанием следующих лиц, имеющих право на проживание в жилом помещении: Мороз [REDACTED], Шаповалова [REDACTED], Плещеев [REDACTED], Прокопьев [REDACTED], Прокопьева [REDACTED], Прокопьев [REDACTED], Прокопьев [REDACTED], Прокопьева [REDACTED].

Доводы представителя ответчика об отсутствии правовых оснований для заключения с истцом договора социального найма без предоставления документов, подтверждающих законность вселения в занимаемое жилое помещение (ордера), не могут быть приняты судом в качестве оснований для отказа в удовлетворении заявленных требований, поскольку непредоставление указанного документа, фактически утерянного за прошедший период времени не по вине истца или членов ее семьи, не может препятствовать ей в заключении договора социального найма по одному только данному основанию, тогда как факт законности занятия истцом жилого помещения подтверждается совокупностью представленных в материалы дела доказательств и никем не оспаривается, отказ в заключении договора социального найма в данном случае противоречит нормам жилищного законодательства и нарушает жилищные права истца.

Руководствуясь ст. 194 - 199 ГПК РФ,

решил:

Исковые требования Мороз [REDACTED] к Департаменту городского имущества г. Москвы о заключении договора социального найма – удовлетворить.

Возложить на Департамент городского имущества г. Москвы обязанность заключить с Мороз [REDACTED] договор социального найма жилого помещения, состоящего из двух комнат в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, [REDACTED], с указанием следующих лиц, имеющих право на проживание в жилом помещении: Мороз [REDACTED], Шаповалова [REDACTED], Плещеев [REDACTED], Прокопьев [REDACTED], Прокопьева [REDACTED], Прокопьев [REDACTED], Прокопьев [REDACTED], Прокопьева [REDACTED].

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Бабушкинский районный суд города Москвы.

Судья

Судья

Ю.С. Хоробрая

Секретарь

Решение принято в окончательной форме 02.08.2024 г.

Бабушкинский районный суд г. Москвы
Копия вступило в законную силу "03" 08 2024 г.
Судья
Секретарь